

Varrella Virran

Kokonaisuuksien lähteillä

Kokonaisuuksien lähteillä

Olemme eri alojen suunnittelijoista ja asiantuntijoista koostuva yritys, jonka tekijöillä on pitkä kokemus erityisesti julkishallinnosta. Tarjoamme ekologisia ratkaisuja arvostaville kunnille, yhteisöille ja yksityisille matalan kynnyksen palveluja. Kokemuksemme lisäksi meillä on luovaa synergiaa, jolla yhdistämme osaamisemme luomalla asiakkaillemme vetovoimaisia ympäristöjä.

Osaamisalueitamme ovat:

- luontoinventoinnit ja -selvitykset
- kyläsuunnitelmat, asemakaavat, ranta-asemakaavat ja kaavarungot
- idealuonnoksia asemaakavojen ja korttelialueiden kehittämiseen
- virkistysalue- ja ulkoilureittisuunnitelmat
- kunnille kilpailutuspalveluita sekä pieniä toimeksiantoja



Luontoinventoinnit ja selvitykset

- Luontoselvitykset asemakaava- ja ranta-asemakaavatasolla
- Luontoarvojen ja eliölajien kartoitukset sekä suunnitelmien vaikutusselvitykset
- Lajistoselvitykset
- Rakennettuun ympäristöön ja maisemaan liittyvät selvitykset asemakaavatasolla

Luontotyyppikuvauksissa ekologisen verkoston keskeisimpien alueiden ja yhteyksien

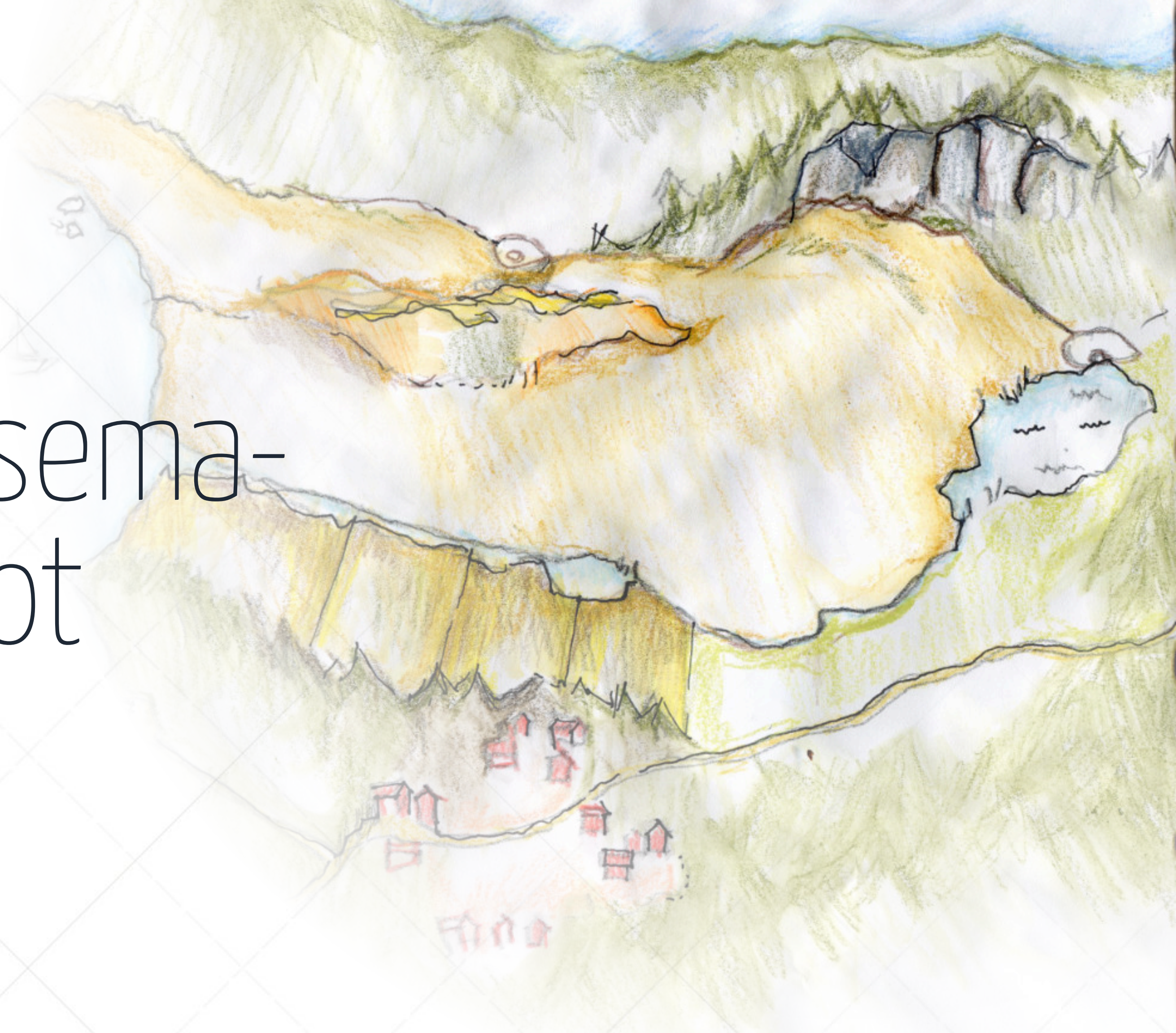
osoittamisessa lähtökohtana on verkoston kokonaisuus, monimuotoisuus ja kehittämisedellytykset. Selvityksissämme pyrimme luetteloinnin ohella tunnistamaan mm. kulttuuriympäristöissä erilaisia arvoja ja aluekokonaisuuksia.

Kyläsuunnitelmat, asema- kaavat ja kaavarungot

Vahvuutenamme on alueen asukkaiden osallistaminen, jolloin mm. uusien rakennuspaikkojen valinnassa voidaan paremmin yhteen sovittaa asukkaiden tarpeet sekä alueen ominaispiirteet. Laadimme asemakaavoja, idealuonnoksia asemaavojen ja korttelialueiden kehittämiseen, ranta-asemakaavoja sekä näihin liittyviä luontoselvityksiä.

Suunnittelemme eri selvityksiin perustuvat kaavaratkaisut yhteistyössä kunnan ja eri toimijoiden kanssa, millä pyrimme vähentämään

kaavavalitusten määrää sekä yleisesti vahvistamaan luottamusta kaavaprosessiin. Asemakaavoituksen pohjaksi laadimme myös kaavarunkotarkasteluja, joissa on mahdollista selvittää alueen rakentamisen määrää ja luonnetta. Keskusta-alueilla selvitämme mm. lisärakentamisen periaatteita kaupunkikuvan näkökulmasta, maiseman solmukohtia ja viheryhteyksiä.



Virkistysalue- ja ulkoilureittisuunnittelu

Virkistysaluesuunnittelussa pyrimme tarjoamaan ulkoilijoille luonnon antamia ilmaisia aineellisia ja aineettomia hyötyjä. Ekosysteemipalveluiden turvaamiseksi suunnittelemme reitit kestävästi ympäristön ehdoilla. Reitistöjen suunnittelussa on tavoitteena muodostaa laajempia kokonaisuuksia, jolloin matkailuyritykset ja kunnat voivat yhdessä markkinoida palveluiltaan monipuolisempia kohteita. Tiedonhankinnassa käytämme mm. Ilmakuvausta ja

avointa paikkatietoa. Laaja-alainen osaamisemme on avain toiminnallisesti monipuolisten reittien suunnitteluun ja havainnollistamiseen. Laadimme suunnitelmat paikkatietomuodossa helposti päivitettävässä ja markkinoitavassa muodossa. Asiakkaat löytävät parhaiten reittikuvaukset ja palvelut tietoverkoista.

Uudisrakennus- ja korjaussuunnittelu

Laadimme uudisrakennus- ja korjaussuunnitelmia. Teemme asunto- ja vapaa-ajanrakennusten rakennussuunnittelun kokonaisuutena luonnoksesta rakennuslupakuviin sekä yksityiskohtien detaljisuunnittelun. Tarvittaessa tarjoamme myös rakennusprojektiin liittyvän valvonnan.

Maalla ja kylissä asuminen toteuttaa ihmisen tarpeen lähiluontoon ja sen tuomaan hyvinvointiin. Kylissä on omanlainen ilmeensä, johon uudisrakentaminen on sovitettava.

Korjaussuunnittelu on usein vaativampaa kuin uudisrakennuksen suunnittelu, koska rakennuksen korjaamisessa on tärkeää ottaa huomioon kohteen historia, rakennustekniikka sekä rakentamisessa käytetyt materiaalit. Näin laadittu kuntoarvio, korjausrakentamisen suunnittelu ja ohjeet oikeaoppiseen korjaamiseen säästävät aikaa, materiaaleja ja vähentävät virheiden mahdollisuuksia.

Kari Järventausta, hortonomi

- Turun puisto-opas 1995
- Perhos- ja vesiperhosinventointeja Metsähallitukselle 1992 – 1997
- Valkeakoski- Sääksmäen suurperhoset 2002
- Valkeakosken puisto- ja taajamametsien vieraat putkilokasvit 2012
- Akaan taajamametsien vieraskasvisto 2014
- [Kynäjalava Vanajavedellä 2014](#)
- [Pyhäjärven, Nokianvirran ja Kuloveden kynäjalavat 2017](#)
- Valkeakosken arvokkaat luontokohteet 2018
- Akaan arvokkaat luontokohteet 2020
- Valkeakosken kaupunginpuutarhuri 1985 – 2018

Tuomo Roppola, DI, talonrakennustekniikka

- Rakennushallitus, valvoja 1986
- Insinööritoimisto Pöysälä & Sandberg, rakennesuunnittelija 1987 – 1990
- Insinööritoimisto Lehtomaa & Mäkelä, rakennesuunnittelija 1990 – 1991
- AIKU Kalajokilaakso, kouluttaja 1994 – 2000
- TAKK, kouluttaja rakennustekniikka 2003 – 2020

Leena Roppola, arkkitehti

- Arkkitehtitoimistot Anja Allas, Risto Harju ja Veli Karjalainen: asuntorakentaminen, julkinen rakentaminen 1984 – 1990
- Pyhäjokilaakson aluearkkitehti, kuntien kaavoitus, rakennettu kulttuuriympäristö 1990 – 2000
- Valkeakosken kaupunki, Lahden kaupunki ja Hämeenlinnan kaupunki, Kangasalan kaupunki kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö / asemakaavoitus, osayleiskaavoitus 2000 – 2019
- Valkeakosken Lotilanjärven länsirannan osayleiskaava
- Anttilanmäen asemakaava 2010 (Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö), Lahti. [Kaavakartta](#) ja [kaavaselostus](#) ja [rakennustapaohje](#)
- Pirkanmaan liitto, maakunta-arkkitehti: rakennetut kulttuuriympäristöt, kuntien kaavalausunnnot 2009 – 2012

Juho Roppola, tekninen avustaja

- Promethor, melumittauksia 2017



Kari Järventausta,
hortonomi



Leena Roppola,
arkkitehti



Tuomo Roppola,
DI, talonrakennustekniikka



Juho Roppola,
tekninen avustaja

Varrella Virran

Tiedustelut: etunimi.sukunimi@varrellavirran.fi